

CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

În baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale pentru comunitățile de romi

Criteriul I. Categoria din care face parte solicitantul

Pot beneficia de obținerea unei locuințe sociale în comuna Budacu de Jos, familiile și, după caz gospodăriile din comunitățile de romi, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza comunei Budacu de Jos;
- b. venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică;
- c. solicitantul aparține etniei rome și face parte din comunitatea de romi.

Nu pot beneficia, potrivit legii, de locuințe sociale construite prin Program familiile și, după caz, gospodăriile din comunitățile de romi în care cel puțin unul dintre membri:

- a) deține în proprietate o locuință;
- b) a înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

SUBCRITERII:

- | | |
|---|------|
| 1. - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta între 18 și 35 de ani -se acordă pentru familie..... | 5 p |
| 2. - persoane cu handicap grav sau accentuat, în cazul familiilor | |
| -handicap grav - se acordă pentru familie | 20 p |
| -handicap accentuat - se acordă pentru familie | 10 p |
| 3. - pensionari, în cazul familiilor punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este pensionar | 5 p |
| 4. - invalizi, veterani și văduve de război..... | 15 p |
| 5. - persoane beneficiare ale prevederilor art.5 din Legea nr. 341/2004, republicată | 5 p |
| 6. - persoane beneficiare ale prevederilor Decretului –Lege nr.118/1990 | |
| 7. - persoane sau familii repatriate; se acordă pentru familie..... | 5 p |
| 8. - familii monoparentale | |
| - părinte + 1 copil | 15 p |
| - părinte + 2 copii | 20 p |
| - părinte + 3 sau mai mulți copii | 25 p |

Criteriul II. Venitul net lunar pe membru de familie

SUBCRITERII:

1. - venituri cuprinse între 0,00 – 250,00 RON 10 p
2. - venituri cuprinse între 250,00 – 500,00 RON 5 p
3. - venituri cuprinse între 500,00 – 700,00 RON 3 p
4. – venituri cuprinse între 700,00 - câștigul salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică 2 p

Notă: Se vor proba și se vor lua în calcul veniturile obținute în ultimele 12 luni.

Se vor calcula și veniturile din beneficiile sociale, cum ar fi ajutorul social, alocația pentru susținerea familiei, indemnizația de creștere a copilului, alocația de stat pentru copii, stimulentele de inserție și alte asemenea prestații sociale.

Criteriul III. Condițiile de locuit ale solicitanților

SUBCRITERII:

- 1.- Chiriaș în fond localitv privat 5 p
 - 2.-Locatar/persoană tolerată într-o locuință improvizată cu sau fără acte de proprietate, cu sau fără contract de închiriere, în adăposturi ale autorităților locale sau adăposturi informale..... 4 p
 - 3.- Tolerat în spațiu 3 p
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu)**
- m.p./locatar**
- a. - peste 15 mp 2 p
 - b. - 12 – 15 mp 5 p
 - c. - 8 – 12 mp 7 p
 - d. - mai puțin de 8 mp 10 p

Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. Se consideră persoană tolerată în spațiu inclusiv persoana care locuiește

Criteriul IV. Numărul membrilor de familie

- pentru fiecare persoană se acordă 1 p
- starea de graviditate a mamei, probată certificat medical 1 p
- starea civilă a solicitantului: căsătorit 5 p
- solicitanți aflați într-o relație de conviețuire
 sau gospodărire în comun 3 p
- necăsătorit 2 p

Criteriul V. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă

- pentru familia în care cel puțin un membru are un loc de muncă – pe durata nedeterminată **15 p**
- pentru familia în care cel puțin un membru are un loc de muncă – durata determinată **5 p**
- pentru familia care obține venituri din beneficii sociale, indiferent dacă acestea sunt pe durată determinată sau nedeterminată **5 p**

Criteriul VI. Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii de familie

- afecțiuni și boli prevăzute în Anexa II la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 **5 p**

Criteriul VII. Vechimea cererii pentru obținerea unei locuințe sociale

- se acordă pentru fiecare an vechime **1 p**

Criteriul VIII. Nivelul studiilor absolvite

- studii superioare, cu diplomă de licență (pentru familie) **15 p**
- studii postliceale (pentru familie) **10 p**
- studii medii, cu diplomă de bacalaureat (pentru familie) **5 p**

(Notă: în situația în care doi sau mai mulți membrii ai unei familii solicitante au absolvit unul din nivelul de studii menționat la criteriul VIII, se va puncta un singur criteriu, cel care conferă punctaj superior)

Criteriul IX. Criterii de penalizare

SUBCRITERII:

1. - se penalizează persoanele care la data depunerii cererii au debite față de bugetul comunei (impozite, taxe, amenzi, etc.) **20 p**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

1.-Criteriul locurilor de muncă, având prioritate solicitanții care fac dovada ca au un loc de muncă pe perioadă nedeterminată;

2.-Dacă criteriul amintit la pct.1 nu este suficient, departajarea se poate face după criteriul situației locative, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

3.-Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.